

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ГОДИШНА СПРАВКА ЗА  
ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ЕЛМАРК ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 207014937  
СЪГЛАСНО ЧЛ. 33, АЛ.1, Т.9 ОТ ПРАВИЛА ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА  
ПАЗАР БЕАМ**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През 2024 г. няма промени в счетоводната политика на дружеството.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;**

През 2024 година няма настъпили промени в група предприятия.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През 2024 година няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се представя информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати;**

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от финансовата година и не представя информация за фактори и обстоятелства, които могат да повлияят на постигането на съответни резултати.

**5. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Към 31.12.2024 г. няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

6. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 31.12.2024 г. ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД има отпуснати заеми на свързаното дружество от Групата Елмарк Индустриес АД:

Неизплатена главница 220 000 EUR, лихвен процент 5,00%, краен срок 30.06.2027 г.

Неизплатена главница 780 000 лв., лихвен процент 3,50%, краен срок 30.06.2027 г.

Към 31.12.2024 г. Контролираното дружество Елмарк Холдинг ЕД е отпуснало заеми на свързани дружества в Групата както следва:

Дружество кредитополучател	Сума на Отпуснат кредит в съответната валута /главница/	Лихвен процент	Краен срок за погасяване	Остатък по главница към 31.12.2024
HOME FINISHING GENERAL TRADING L.L.C - OAE	90 000,00 EUR	5,00%	1.6.2025	50 000,00 EUR
Elmark Gruppo - Italia	120 000,00 EUR	5,00%	30.6.2027	120 000,00 EUR
<b>кредитни линии:</b>				
Хоум Финишинг ЕООД	1 000 000,00 EUR	5,00%	1.7.2027	142 630,00 EUR
Елмарк Индустриес АД	1 500 000,00 EUR	5,00%	1.7.2027	1 344 900,00 EUR
Елмарк Индустриес АД	1 500 000,00 BGN	3,50%	1.7.2027	1 490 000,00 BGN
Елмарк Индустриес АД	150 000,00 USD	6,00%	1.7.2027	105 000,00 USD

Подпис:

Изп. директор: Кремена Недева

Дата на изготвяне: 24.02.2025 г.